

АКТ
общего весеннего осмотра здания
г. Ульяновск

« 20 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 4 по ул. Пушкинская Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки - 19 74 г.
 Материал стен - накельный
 Число этажей - 9
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - нет
 Количество подъездов - 6
 Количество квартир - 216
 Общая площадь - 1929,5
 Количество лифтов - 6
 Количество мусоропроводов - 6
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.
 членов комиссии Директора ООО
 Инженера (нач. участка) ООО «
 Мастера Гаврилова А.Н.
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.
 Старшего по дому (актив дома) кв. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>В удовл. состоянии.</u>	
2	Хозсарай дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>В удовл. состоянии.</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>В удовл. состоянии.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>В удовл. состоянии.</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>В удовл. состоянии.</u> <u>частичная замена краев на столбах.</u> <u>В удовл. сост.</u> <u>В удовл. сост.</u> <u>Резервные ППР</u>	<u>частичная замена краев на столбах.</u> <u>частичная замена краев на столбах.</u> <u>краев на столбах. - 30 шт.</u>
6а	Теплоизоляция	<u>на ГВС и ЦО заст. опилками</u>	<u>Требуется ремонт изоляции.</u>
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	<u>100 см/н.</u>
8	Элеваторный узел	<u>В удовл. состоянии.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>В удовл. состоянии.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>Двери метал. закрыты на замки.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>местами скрутки, нет</u> <u>надрывов</u>	<u>Требуется текущий</u> <u>рем. проводки - 20 см/н.</u>
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС	<u>имеется - 1 шт</u>
2	ГВС	<u>имеется - 2 шт</u>

3	Отопление	используются - 3м	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	используются - 1м	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовл. состоянии	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	местами выкрошены, утеплит- требуется текущий ремонт швов - 300 м/п	
3	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. состоянии	требуется текущий ремонт наружной обшивки лоджий - 20 м/п
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл. состоянии	
11	Стены машинных отделений	В удовл. состоянии	
12	Карнизы, парапеты	—	
13	Отмостка	выкрошена, местами красна, требуется тек.рем. - 100 м/п	
14	Цоколь	В удовл. состоянии	
15	Вытяжная вентиляция	В удовл. состоянии	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удовл. состоянии	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсбетонные	В удовл. состоянии.	
---	---	---------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В удовл. состоянии. В удовл. состоянии.	
---	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	местами карманные перешиты жесткой фанерой покрытием. Требуется текущий ремонт емкостью кровли = 50 м ³ . В удовл. состоянии. Вне удовл. состоянии, разрушенные кладки и отсыревшие штукатурки Требуется текущий ремонт 18 м ² оштукатурки.	
---	---	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовл. состоянии.	
---	---	---------------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	В удовл. состоянии.	
---	--------------------------	---------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	Частично зачистить от старых красок В удовл. сост. В удовл. сост. В удовл. сост. В удовл. сост. В удовл. сост.	Текущий ремонт подвезд №1.
---	--	--	-------------------------------

МУСОРОПРОВОДЫ

Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	В удовл. состоянии В удовл. состоянии В удовл. состоянии В удовл. состоянии	
--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	В удовл. сост.	
---	-----------------------------------	----------------	--

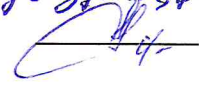
БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	выбоины, елочки.	Требуется ремонт. - 300 кв. м
---	---	------------------	-------------------------------

Выводы и предложения: Части газон зашпала краков шар. на стояках - 50 кв. м
Тек. ремонт уличной плитки - 100 кв. м. Тротуар текущ. ремонт - 100 кв. м

Требуется текущ. ремонт садов - 300 кв. м, облицовка водоний - 100 кв. м.
Отсыпка - 200 кв. м. Ремонт кровли - 50 кв. м. Околовки ДВК - 18 кв. м.
 Подписи членов комиссии: Тек. ремонт плитки - 100 кв. м, ремонт дороги - 300 кв. м

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.



Инженер (начальник участка) ООО «_____» _____

Мастер ООО «Рубинное» Мав А.Н. Завражнев.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»
 кв. 19

Ст. по дому (актив) кв. 15

В.Н. Андреев
Колесов
Косарева В.И.
Вд - 46 - 77